

Số: /TB - THADS

Hải Phòng, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 13/8/2024 của TAND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án sè 168 /QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/152 ngày 24/7/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính – Ngọc Hà- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Đông Ngạc, Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, không yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 318 m² đất trong đó 300 m² đất ở và 18 m² đất vườn, tại thửa số 294, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ số 50), địa chỉ: KDC Kim Bào, phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 435172, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01342 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Nguyễn Chí Điệp và bà Trần Hồng Nhung. Thẩm định giá là 1.180.734.000 đồng

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108 m², tường chịu lực, mái BTCT

- Tài sản trên đất gồm: thẩm định giá là 548.308.688 đồng

+ 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 54.1 m², diện tích sàn 108, 2 m², tường chịu lực, mái BTCT: thẩm định giá là 498.585.600 đồng;

+ Nhà phụ 10 m²: thẩm định giá là 11.460.000 đồng;

+ Cổng: Trụ cổng + cánh cổng: thẩm định giá là 5.084.710 đồng;

+ Tường rào: thẩm định là 25.611.598 đồng;

+ Sân gạch đỏ: thẩm định giá là 7.566.780 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 1.729.042.688 đồng làm tròn thành 1.729.043.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2025) như sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
2. Giới thiệu chung về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
3. Các tiêu chí và phương án đấu giá.
4. Bản dự toán chi tiết thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá.
5. Bản cam kết bảo mật thông tin.
6. Bản tự chấm điểm theo tiêu chí của tổ chức đấu giá.
7. Giấy tờ, tài liệu có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ : từ ngày 09 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2025 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp. Số điện thoại liên hệ: 0979.874.889

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hải Phòng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND tp Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Biễn